

创新思维，助力商业发展

知识大道研究科技园



University of Essex
英国埃塞克斯大学

一片生机勃勃的商业热土。知识大道诚待您的加入。

选择“园畔办公村”的理由

Ngineered 云端及开放源码公司的创始人马特·巴克 (Matt Barker) 说道:

“驻园畔办公村是Ngineered作出的一个重大决定。埃大校园内有许多一流的设备。新落成的EBS商科楼也为商务联络活动以及大大小小的会议提供了场地，引起了不小的反响。作为一间小规模公司，我们从中获得了许多支持。2015年3月，公司落户在园畔办公村。时间虽然不长，我们取得的成长和进步却是有目共睹。”

选址

“园畔办公村”景象一派繁荣，是小型企业的热土。位于知识大道内的“园畔办公村”二期工程也将于2016年夏季竣工。最新阶段的扩张计划之所以能够得以实施，要归功于英国《东南地区地方企业伙伴关系发展协议》的大力支持。随着二期工程的开展，我们期望在2025年前，将知识大道打造成知识导向型企业的向往之地，吸引东部地区科技创新领域企业来此发展。

优美的周边环境

如果驱车前往知识大道，离开 A133双行道时便会看到一个专用入口。为了打造这一入口，我们已经在景观美化工程、建设道路、基础设施、开辟道路两旁人行道、田园小路以及单车径等工程中投入了 1300万 的资金 (1.3 亿元)。知识大道周围交通便利，道路两旁绿树成荫，与周边优美的景观相映成趣，处处洋溢着舒适宜人的气息。在知识大道上，还坐落着斥资 2100 万 (2.1 亿元) 打造的 EBS 商科楼。EBS 商科楼不仅外观设计精巧，同时还具有碳中和的环保功能。

充满活力的空间

园畔办公村内的建筑既有传统的混凝土钢筋构架建筑，也有砌砖、包层立面和玻璃立面建筑，与周围环境和谐相融。

建筑内部不仅采光良好，而且提供了灵活的活动空间。每栋建筑内部设施完备齐全，不仅有专门的入口，而且有保全严密的专用停车场。每栋建筑都采用了开敞式平面布置设计，地面皆铺设地毯、装有双层玻璃、配备中央供暖、建筑通风良好、采用环保照明并配备有独立厨房。建筑内多个方位都建有无性别洗手间，为使用者提供便利。

- 小到50m²，大到185m²，灵活的办公空间，随您选择
- 充满活力、宽敞明亮、通风良好的现代办公空间
- 良好的泊车场所
- 配有光纤宽带，网速可达100兆/秒
- 全天候治安巡逻
- 绝佳的选址，风景优美，四通八达
- 埃大的支持和一流设备就在身边，唾手可得

2016年初，相关单位已同意我们的计划，分配了另外的1288m²的土地，用于园畔办公村的后期建设。

条款与注意事件：根据公司所需，可提供租期长短不一的办公空间。如需了解详情，请致电或邮件咨询。如有需求，可提供能源表现证书相关信息。在所有交易过程中，各缔约方应承担各自的诉讼费。课税价值需进一步估算。

无条件支持创新

我们已获得建筑许可证，将在知识大道研究科技园中心地带斥资 1000 万 (约合人民币1亿元) 打造一个创意中心。该创意中心能为企业的创新与发展提供空间、资源及专业知识的支持。不久的将来，将会吸引50多所新创公司入驻。此外，埃大愿意为新创立公司及高科技新兴公司的发展给予特殊支持。





企业的机遇

埃塞克斯一直致力于为企业提供大力的支持，助其提升生产力，推动其发展。埃大的商务网络为成员专享，埃大的校园熙熙攘攘热闹非凡。加入我们，你就能成为其中一员，享受一流的设备、获取专业的技术、坐拥丰富的资源。

用我们的知识，成就您的未来

作为一所一流的高校，埃大每年为英格兰东部的经济贡献约5亿（约合人民币50亿元）的收入。埃塞克斯的科研水平位列全英高校前20。埃大的研究人员追求创新、力求突破的精神从未停止。我校的科研项目与世界紧密联系，为商业的发展提供了动力。包括数据科学及分析学在内的多项埃大科研项目已达到世界领先水平。

我校的学术研究设备包括多个装备齐全的体育科学实验室、成套的心理群组实验室以及一个数码生活中心。此外，我们还提供翻译咨询、建议及指导服务。我校语言与语言学系的口译室设备可与联合国设备相媲美。

点击以下网址，了解更多埃大一流设施的信息，腾飞您的事业。

- ▶ www.research-facilities.essex.ac.uk
- ▶ www.essex.ac.uk/business

数据巨人

埃塞克斯拥有5大数据分析中心。在我们专业知识的支持下，企业以及非营利性组织能够获取更多相关知识并更有效地利用数据。我校还致力于研究数据在商业以及金融分析领域的作用，并在社会科学、人权以及人工智能技术的背景下对其进行检验。

联系人

分析学及数据科学研究所

玛利亚·法斯里教授 (Professor Maria Fasli)

联系电话 01206 873496

邮箱地址 iads@essex.ac.uk

睿智大脑，助力商业腾飞

我们为企业提供咨询及合同研究服务，为其发展提供支持。埃大是“英国知识转移合作伙伴计划” (KTP) 的一员，许多KTP重大项目当中都可见到埃大学子的身影。通过创新券计划、国家优惠项目、其他的研发基金及欧盟基金，埃大能助企业一臂之力，推动企业不断取得创新。

联系人

罗伯特·辛格博士 (Dr Rob Singh)

联系电话 01206 874278

邮箱地址 business@essex.ac.uk

埃大学子，才华四溢，思维创新

您是否感觉时间紧迫、人才紧缺、技术缺乏？那么具有创新思维的埃大学子一定能解决您的烦恼。每年，埃塞克斯大学都向市场上输送4000名各行各业人才。在埃塞克斯，必定能找到适合您企业或组织的杰出人才。

联系人

苏珊·斯特德曼 (Susan Stedman)

联系电话 01206 872494

邮箱地址 employerlink@essex.ac.uk

▶ www.essex.ac.uk/business/talent

汇聚一流设施

通过各类商务社交活动与各种倡议活动，埃大为校内的商业团体提供了更多的创新可能。同时，埃大的商务系列讲座、各类研讨会以及夏季课程完全对外开放，吸引了花旗集团、汤森路透以及英特尔等众多知名企业。

在埃塞克斯校园内，设施齐全，足不出户，便可享受多种服务。校园内的4星级威文霍府酒店，设施豪华，坐落在200英亩的景色优美的园林区。酒店内部设有舒适的酒吧、餐厅及吧台，是公司宴请的不二选择。埃塞克斯活动管理团队能提供服务，协助大小团体举办顾客会议、培训活动及团队建设活动等。校内提供的其他服务设施包括平面设计及打印服务中心、体育中心、健身房、日托所等。此外，校内还有多间咖啡厅、餐厅、酒吧、一间画廊及剧院、一家24小时营业商店、两间银行及一间邮局。

威文霍府酒店

联系人

梅丽莎·雷瑟勒·迪金森 (Melissa Neisler Dickinson)

联系电话 01206 863666

邮箱地址 mdickinson@wivenhoehouse.co.uk

▶ www.wivenhoehouse.co.uk

埃塞克斯活动管理团队

联系人

马克·史密斯 (Mark Smith)

联系电话 01206 872358

邮箱地址 eventessex@essex.ac.uk

▶ www.eventessex.co.uk

管理教育

不论您是想提升自身的技巧、发展您的团队亦或是想带来大范围的组织变革，我们都能助您实现梦想。通过提供管理教育的课程，埃大商学院能让企业的生产力实现飞跃发展。不论是个人、团队或整个组织，埃大商学院能为您量身打造最适合您的专业服务。

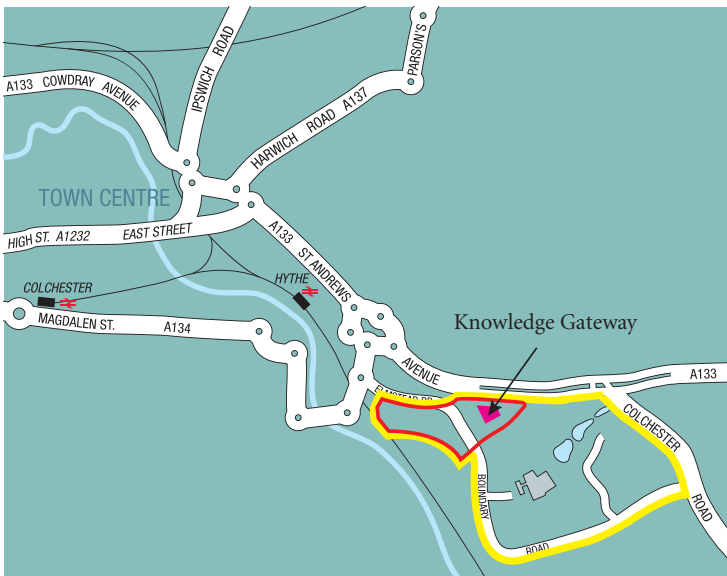
联系人

奈杰尔·派依教授 (Professor Nigel Pye)

联系电话 01206 873517

邮箱地址 ebs@essex.ac.uk

▶ www.essex.ac.uk/ebs



详细地址

“园畔办公村”位于埃大科尔切斯特校区的知识大道研究科技园中。“园畔办公村”将埃塞克斯大学与科尔切斯特镇及周边整个区域联系起来，具有战略意义。

科尔切斯特距伦敦利物浦街车站仅46分钟车程。四通八达的道路网络将科尔切斯特古镇与伦敦、伊普斯维奇、剑桥、诺维奇、肯特等重要城市以及整个英格兰东南部相连接。通过达特福跨河道路，小镇居民即可到达英吉利海峡港口。小镇距伦敦斯坦斯特德机场仅48公里。从埃大科尔切斯特校区驾车1小时内即可到达；距离伦敦绍森德机场仅70公里。交通便利，四通八达。

联系方式

想详细了解如何成为埃大商业团体中的一员？想获取更多有关知识大道研究科技园的信息？想了解入驻“园畔办公村”能给企业带来的机遇？赶紧联系我们吧！

联系人

苏珊·斯特德曼 (Jamie Burns)

联系电话 01206 872849

移动电话 07769 282555

邮箱地址 business@essex.ac.uk

www.essex.ac.uk/business